



activados
FUNDACIÓN

Memoria Anual 2022

ÍNDICE

03 Introducción

06 Información General y de Contexto

11 Información de Desempeño

36 Balance Año 2022

INTRODUCCIÓN

Con un año de funcionamiento, durante el 2022, la Fundación avanzó hacia fortalecer un rol que durante el 2021 estuvo presente en nuestras acciones, y que tenía relación con el rol articulador de actores públicos y privados para construir una mejor ciudad.

Sin embargo, durante la marcha, nuestra Institución fue descubriendo y perfilando sus énfasis, de acuerdo al aprendizaje y una evaluación proactiva del contexto dentro del que se desenvuelve la fundación.



INTRODUCCIÓN

El énfasis de la gestión 2022 fue:

MITIGAR INEQUIDADES URBANAS: A través de proyectos que entiendan los territorios donde se emplazan y busquen detonar procesos de desarrollo latentes. Para eso trabajamos con metodologías que nos permiten entender los territorios para saber qué tipo de proyectos hacer y con gestiones que articulan actores claves para hacer sostenibles los proyectos en un proceso que aporta al mejoramiento los barrios.

MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA: Que los proyectos inmobiliarios generen un impacto positivo tanto en la comunidad de residentes como en el territorio, mejorando los espacios públicos y promoviendo nuevas actividades que ahí se puedan desarrollar.

SER UNA VOZ: Dando visibilidad a los múltiples actores incumbentes en el territorio.

PALABRAS DIRECTORA EJECUTIVA

En la búsqueda de una nueva forma de hacer ciudad, proponemos desarrollar un barrio a escala humana que articula a sus habitantes y actores para dinamizar y securizar su entorno, haciendo más amable y sustentable la vida urbana.

Esto se logra, utilizando distintas herramientas para la gestión urbana, aunando el mundo privado, la sociedad civil y el mundo público.



INFORMACIÓN GENERAL Y DE CONTEXTO

Fundación Activados

IDENTIFICACIÓN

Nombre de la Organización	FUNDACIÓN ACTIVADOS
RUT de la Organización	65.200.397-4
Tipo de Organización	Fundación (De derecho privado sin fines de lucro)
Relación de Origen	Fundadores: 1.- Ricardo De la Maza Michelson-Boschaner 2.- Claudia Margarita Soto Viguera 3.- María Luisa De la Maza Michelson-Boschaner 4.- Juan Andrés Yáñez González 5.- Felipe José Errázuriz Domínguez 6.- Horacio José Rodríguez Correa 7.- Luis Eduardo Rodríguez Pérez 8.- Juan Andrés Berríos Del Solar 9.- Germán Eduardo Vaccarezza Labbé 10.- Alfredo Javier Reyes Valderrama
Personalidad Jurídica	Inscripción N° 315645 de fecha 12.01.2021
Domicilio de la sede principal	Comuna de Las Condes
Representante legal	Ricardo De la Maza Michelson-Boschaner
Sitio web de la Organización	fundacionactivados.cl
Persona de contacto	María Luisa De la Maza Michelson-Boschaner E-mail: mdelamaza@activa.cl



DIRECTORIO

PRESIDENTE: Ricardo De la Maza.

DIRECTORA EJECUTIVA: María Luisa De la Maza.

FUNDADORES: Luis Eduardo Rodríguez, Horacio Rodríguez, Eduardo Vacarezza, Felipe Errázuriz, Juan Andrés Yáñez, Andrés Berríos, Alfredo Reyes, Claudia Soto Viguera.

COLABORADORES: María Flor Coya, Francisco Valdivieso., Diego Vidal.

MISIÓN

Ser un aporte en el desarrollo de ciudades más amables para las personas a través del fomento y ejecución de proyectos que impulsen procesos de desarrollo y mejoren la calidad de vida de los barrios, aporten al medio ambiente, ayuden a mitigar inequidades sociales y promuevan el encuentro y el fortalecimiento del tejido social.

VISIÓN

Creemos que el desarrollo inmobiliario, tiene un rol importante en el crecimiento armónico de la ciudad y nuestros proyectos nacen desde esta convicción. Entendemos los territorios multidimensionalmente para asegurar la sostenibilidad de nuestras propuestas y el desarrollo armónico de estos.

FILOSOFÍA

“Queremos siempre dejar los barrios mejor de cómo los encontramos”

Cita: María Luisa de la Maza,
Ceremonia Premio PAU, Edificio
Activa Plaza Zenteno.

Área de Trabajo

Mejorar la cultura urbanística y fomentar el desarrollo y mejoramiento de los barrios y de sus comunidades.

Público Objetivo

Comunidades y barrios en donde se ha instalado un nuevo proyecto inmobiliario que requieran de mejoramiento urbano.

Estructura Operacional

Gestión Directorio y Alianzas de Colaboración sin transferencia de recursos.

Voluntarios

3 voluntarios

INFORMACIÓN DE DESEMPEÑO

Fundación Activados

ANTECEDENTES: PLAZA CULTURAL ZENTENO

Activa Inmobiliaria, decide desarrollar un edificio de renta residencial o Multifamily en el centro de Santiago en un esquema de densidad equilibrada (5 pisos), 117 departamentos y con locales comerciales en el primer piso.

Este esquema, además, contempló la entrega, diseño y construcción de un nuevo espacio público de alrededor de 1600 m², donde antes existía una bodega de 2 pisos, liberando este espacio, generando un atrio para la Basílica del Corazón de María, inmueble de Conservación Histórico, justo en frente y poniendo en valor el patrimonio del barrio.



ANTECEDENTES: **PLAZA CULTURAL ZENTENO**

Este sector, estaba cruzado por una serie de incivildades y delitos de connotación social, razón por la cual desde la Fundación Activados se impulsó un proceso de regeneración urbana que implicó el desarrollo de una serie de articulaciones, coordinaciones y gestiones con el objetivo de mejorar sustantivamente la calidad de vida de quienes viven y vivirán ahí, poniendo énfasis, además, en la recuperación patrimonial.



FUNCIONAMIENTO

Plaza Cultural Zenteno

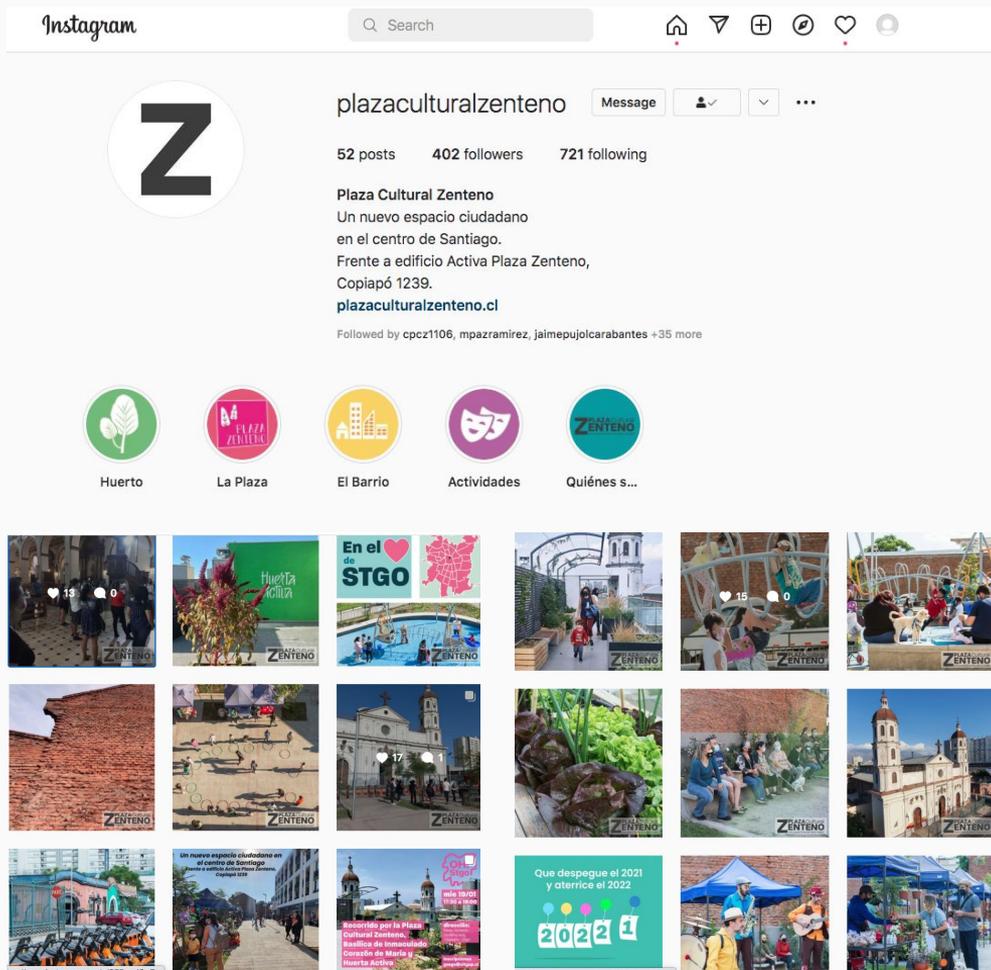
Proyecto Plaza Zenteno: **CONTINUIDAD**

Durante este 2022, se le dio continuidad al trabajo de marca y posicionamiento de la Plaza Cultural Zenteno, en atención al modelo de gobernanza diseñado.



Proyecto Plaza Zenteno: Redes Sociales

Las redes sociales creadas durante el 2021, se mantienen activas, contando a la fecha con más de 400 seguidores.



Instagram

Search

plazaculturalzenteno

Message

52 posts 402 followers 721 following

Plaza Cultural Zenteno
Un nuevo espacio ciudadano en el centro de Santiago.
Frente a edificio Activa Plaza Zenteno, Copiapó 1239.
plazaculturalzenteno.cl

Followed by cpcz1106, mpazramirez, jaimepujolarabantes +35 more

Huerto La Plaza El Barrio Actividades Quiénes s...

En el STGO

Que despegue el 2021 y aterrice el 2022

PROYECTOS IMPLEMENTADOS

Plaza Cultural Zenteno

Proyecto Plaza Zenteno: Agenda anual

Gracias a la gestión técnico política realizada por la Gobernanza, se logró constituir una mesa de trabajo intersectorial entre distintas unidades municipales y la JJVV, para generar una activación permanente en la plaza y trabajar una agenda anual que sea capaz de cubrir la demanda de actividades del sector.

Se definió trabajar con distintas áreas cada vez en razón de optimizar los recursos municipales.

Las unidades con quienes se trabajó esta agenda son seguridad, deportes, cultura y DIDECO a través de la gestión territorial.



Proyecto Plaza Zenteno: Agenda anual

En Julio 2022 sostuvimos una reunión con el programa Santiago en Altura de la DIDECO IMS, con el fin de dar a conocer el proyecto Plaza cultural Zenteno y a su vez conocer la oferta que tienen para los edificios de la comuna. Si bien la agenda 2022 está definida para la feria de servicios que ofrece esta unidad, hay posibilidades de generar algunas iniciativas durante el año.

Se habla de apoyo de parte de la dirección de deportes para eventos específicos en el que ellos pondrían juegos para niños y algunos stands.



Proyecto Plaza Zenteno: Agenda anual

Se pide generar una instancia de conversación con la DIDEL para ver posibles apoyos a la feria de emprendedores que ya se está realizando en la Plaza Cultural Zenteno.

Por último, se coordinó la postulación del edificio Activa Zenteno al programa municipal Recicla Fácil.



Proyecto Plaza Zenteno: Programa de reciclaje

Se gestionó que la comunidad del edificio participe en el programa municipal de reciclaje.

Como consecuencia de ello, el municipio entregó contenedores de 240 lts y los materiales a reciclar son:

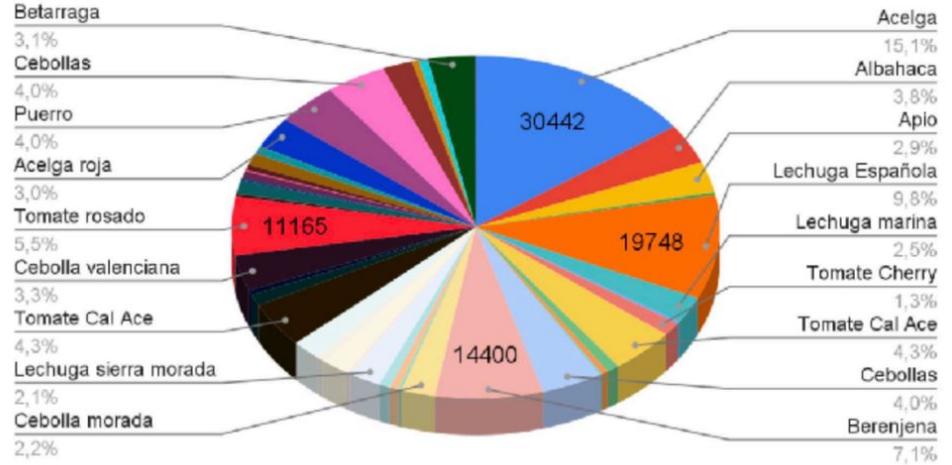
- Botellas de vidrio
- Botellas de plástico pet (aplastadas y sin tapa)
- Latas
- Papel cartón (cajas desarmadas)



Proyecto Plaza Zenteno: Huerta Activa

La huerta se mantuvo activa durante todo el 2022, proveyendo alimentos y generando un espacio donde compartir y hacer comunidad.

COSECHA ACUMULADA gr



Proyecto Plaza Zenteno: Creación Red Verde

La creación de la Huerta Activa, en conjunto con la huerta comunitaria desarrollada por la JJ.VV en plaza Copiapó, han logrado despertar interés en los actores barriales de generar una red verde, productiva, que permita cohesionar procesos barriales como reciclaje y encuentro comunitario. Se han realizado diversas reuniones con los participantes de la RED VERDE ZENTENO, actores barriales públicos y privados, en el edificio Activa Plaza Zenteno, dónde se ha proyectado generar una Red medioambiental y productiva que se convierta en un corredor biológico para el sector y fortalezca el tejido social.



- | | | | | | |
|---|--------------------|---|---|---|--------------------------------------|
|  | Pza. Zenteno |  | Edificios institucionales |  | Punto limpio
Respiradero
Metro |
|  | Huertas existentes |  | Prospectos
*Sin respuesta desde Euro aún | | |

Proyecto Plaza Zenteno: Seguridad

Al ser la seguridad uno de los temas principales a trabajar en la plaza, la articulación con la dirección de seguridad ha sido clave. Con esta dirección hemos trabajado en distintas escalas en proyectos estratégicos para la plaza, desde hacer ferias de seguridad "municipio en tu barrio" que incluye apoyo jurídico para los vecinos, participación ciudadana y actividades deportivas.

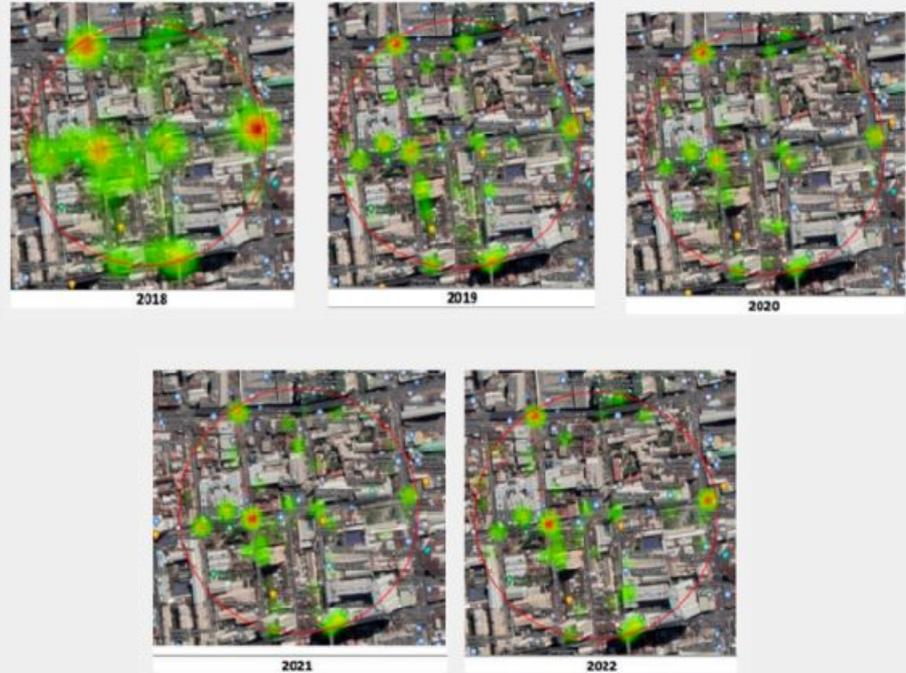
El trabajo con el equipo de seguridad ha sido clave para el desarrollo de una agenda anual que permita activación permanente en la plaza, esto gracias al nuevo rol de gestores de seguridad quienes apoyan las gestiones y ayudan a materializar la agenda.



Proyecto Plaza Zenteno: Seguridad

Con el fin de visibilizar y cuantificar los cambios reales en términos de seguridad en la plaza, desde la Gobernanza se gestionó un análisis comparativo de seguridad barrial que evaluó el antes y después de la apertura de la Plaza Cultural Zenteno.

En este análisis se evidencia que los delitos disminuyen de manera consistente, producto de la apertura y funcionamiento de la Plaza Cultural Zenteno y que las incivildades presentan un descenso gradual desde el segundo semestre del 2021.



Proyecto Plaza Zenteno: Seguridad

Requerimientos Locales										
Delitos Locales	I Sem'18	II Sem'18	I Sem'19	II Sem'19	I Sem'20	II Sem'20	I Sem'21	II Sem'21	I Sem'22	Total
DAÑOS A LA PROPIEDAD	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
PORTE O USO DE ARMAS DE FUEGO	-	1	1	-	2	3	2	2	1	12
ROBO A LOCAL O EMPRESA	-	-	-	3	1-	1	1	2	-	7
ROBO A VIVIENDA	-	-	-	-	-	-	1	-	1	2
ROBO CON VIOLENCIA A PERSONAS	-	-	1	-	5	3	3	-	3	15
ROBO DE OBJETOS DE VEHÍCULO	-	-	1	1	-	1	2	4	-	9
ROBO DE VEHÍCULO ESTACIONADO	1	-	2	2	1	-	4	6	-	18
ROBO DESDE AUTO, MOTO O BICI	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1
ROBO MEDIANTE VEHÍCULO	-	-	-	-	-	-	5	6	2	13
ROBO POR SORPRESA A TRANSEÚNTES	-	-	-	-	1	1	2	1	-	5
VENTA DE DROGAS	-	-	3	2	1	3	2	9	-	20
VIOLENCIA CONTRA MUJER	-	-	1	-	-	-	7	-	6	14
VIOLENCIA INTRAFAMILIAR	-	-	-	-	-	-	-	2	-	2

Requerimientos Locales										
Otros Requerimientos	I Sem'18	II Sem'18	I Sem'19	II Sem'19	I Sem'20	II Sem'20	I Sem'21	II Sem'21	I Sem'22	Total
DESORDENES O RUIDOS MOLESTOS	3	10	11	17	29	35	115	42	57	319
CONSUMO DE ALCOHOL O DROGAS	4	-	3	5	14	16	30	19	12	103
ALARMA ACTIVADA	15	15	14	4	8	9	12	6	3	86
VEHÍCULO MAL ESTACIONADO	5	1	6	7	7	8	18	11	4	67
RIÑA O AGRESIÓN	2	3	3	1	7	15	12	8	7	58
ACCIDENTE DE TRÁNSITO	-	1	-	-	1	2	5	22	6	56
ACTIVIDAD SOSPECHOSA	-	-	-	5	11	6	16	3	5	46
BASURA	-	-	5	1	2	10	9	2	4	33
PROBLEMAS PSC	4	2	6	2	13	3	-	-	-	30
EMERGENCIA BOMBEROS	-	1	1	6	4	3	5	6	1	27
COMERCIO AMBULANTE	4	3	2	4	7	6	-	-	-	26
PROBLEMAS COMERCIO VÍA PÚBLICA	-	-	-	-	-	-	8	13	5	26
ALUMBRADO PÚBLICO	2	1	7	2	4	-	-	8	1	25
OTROS REQ. LOCALES	7	3	67	84	18	14	36	15	11	255

Proyecto Plaza Zenteno: Consolidación Ferias De Emprendimiento

Desde la gobernanza se ha trabajado para vincular a esta feria con distintos departamentos municipales y otras ferias de la comuna con el fin de compartir experiencias y apoyar a esta entidad a convertirse en una agrupación formal organizada.

También apoyamos la difusión de la feria a través de la generación de gráficas para publicitar su realización y la publicación de estas en las RR.SS de Plaza cultural Zenteno.



Proyecto Plaza Zenteno: OH STGO

En Enero, fuimos parte del evento urbano Open House Santiago, un evento de difusión de nuestra ciudad contemporánea, donde durante un fin de semana al año las puertas de numerosos edificios y espacios en diversos sectores de Santiago se abren gratuitamente al público.

EL recorrido contó con alrededor de 25 personas con quienes vimos la Basílica, la plaza y la Huerta Activa.



**OH!
Stgo!**

mie 19/01
17:30 a 19:00

Recorrido por la Plaza Cultural Zenteno, Basílica de Inmaculado Corazón de María y Huerta Activa

dirección:
Plaza Zenteno
Zenteno esq
Coplapo / Stgo

inscripciones
gvega@cityup.cl

PLAZA Cultural ZENTENO
Una nueva forma de hacer ciudad

activados FUNDACIÓN

activa
diseño+espacio

City Up

FUNDACIÓN aldea

Proyecto Plaza Zenteno: Ruta Patrimonial QR

El estar dentro de un barrio con alto valor patrimonial motivó el inicio de esta ruta patrimonial que a través de códigos QR va contando la historia de algunos de los puntos emblemáticos del barrio. Por el momento los códigos instalados son:

La iglesia

La huerta Activa

Reloj de sol del edificio

Plaza cultural Zenteno



**CELEBRACIÓN PREMIO
APORTE URBANO 2021**
Plaza Cultural Zenteno

Proyecto Plaza Zenteno: Puesta de Placa PAU

El día 05 de mayo se inauguró la placa del premio PAU.

En esta actividad participaron distintas autoridades, como Claudio Orrego, Gobernador de la Región Metropolitana, y representantes del municipio de Santiago.

Esta actividad contempló números artísticos, visita de las instalaciones del proyecto inmobiliario de las autoridades y compartir con las y los vecinos.



Proyecto Plaza Zenteno: Puesta de Placa PAU



CChC Cámara Chilena de la Construcción

5 de mayo a las 16:27 · 🌐

Hoy, junto al Gobernador de la RM, Claudio Orrego, instalamos una placa conmemorativa del [#PremioAporteUrbano](#) en el Edificio Plaza Activa Zenteno. Esta obra, ubicada en el corazón de Santiago, fue la ganadora del [#PAU](#) 2021 en la categoría de “Mejor Proyecto Inmobiliario de Densificación Equilibrada”.

El edificio, diseñado a escala humana, aporta un espacio público que fomenta el sentido de comunidad y pone en valor el contexto histórico del lugar.

Conoce a los proyectos ganadores del Premio Aporte Urbano en sus 7 años de vida en www.premioaporteurbano.cl

[Gobierno Regional Metropolitano de Santiago](#)



Claudio Orrego L.

@Orrego



Cuando la creatividad se pone al servicio de las buenas causas se logran grandes cosas! Recorrimos edificio Plaza Zenteno que ganó Premio Aporte Urbano. Una inversión de privados que aporta positivamente a la sustentabilidad ambiental, recuperación urbana y densidad equilibrada.

[Translate Tweet](#)



Gobierno Regional Metropolitano de Santiago

Proyecto Plaza Zenteno: Puesta de Placa PAU

ECONOMÍA • INNOVACIÓN • PROPIEDADES • TECNOLOGÍA

NUEVO CORAZÓN CÍVICO-CULTURAL PARA EL CENTRO HISTÓRICO DE SANTIAGO

5 Minutos de Lectura • 25 Visitas



Nueva Plaza Cultural Zenteno le cambia la cara al Barrio Matta Norte

- La construcción de este espacio es una iniciativa de la Fundación Activados y Activa inmobiliaria y será administrado por la Municipalidad de Santiago.



Transformarse en un polo de regeneración urbana es el objetivo de la nueva Plaza Cultural Zenteno, que fue inaugurada este sábado por la alcaldesa Irací Hassler, acompañada de María Luisa de la Maza, directora de Fundación Activados y gerenta de Activa inmobiliaria, y Felipe Aránguiz, presidente de la Junta de Vecinos, Blanco Encalada.

Este espacio fue por muchos años una bodega abandonada, por lo que su recuperación e integración con el tejido urbano, le valió ser ganador de uno de los Premios Aporte Urbano (PAU) 2021, en la categoría "Mejor proyecto inmobiliario de densificación". La nueva plaza cuenta con 1.500 mt², wifi gratuito, 40 árboles de bajo consumo de riego y una zona especial de juegos infantiles.

RESUMEN

NOMBRE DEL PROYECTO	Plaza Cultural Plaza Zenteno
Público Objetivo/Usuarios	Comunidad en torno a la esquina Zenteno con Copiapó
Objetivos del Proyecto	<ul style="list-style-type: none">● Acercar la oferta pública al barrio y ponerla en relación con las comunidades.● Articular una trama que permita sostener en el tiempo las iniciativas propuestas.● Escalar su alcance, apoyar a un proceso de regeneración territorial.
N° de Usuarios directos alcanzados	2.500
Resultados obtenidos	Disminución del delito, Conformación de una red verde, Posicionamiento comunicacional de la Plaza, conformación red de ventas para emprendedores del barrio, presencia permanente del municipio y su oferta pública.
Actividades realizadas	Instalación Placa Premio Aporte Urbano, reunión de articulación y gestión con Municipio, Montaje periódico ferias de emprendedores, administración y mantención redes sociales,
Lugar geográfico de la ejecución	Santiago Centro

RESUMEN

Identificación de Grupos de interés:

La identificación de grupos de interés se trabaja según proyecto. En el caso de este proyecto, se dio continuidad al trabajo con los actores identificados en el año anterior, pero además se incorporaron de forma orgánica, nuevos colaboradores en virtud del crecimiento del alcance de las acciones realizadas.

Evaluación/medición de la satisfacción de los usuarios y resultado obtenidos:

La evaluación de la satisfacción se realizó mediante procesos de participación ciudadana de carácter vinculante, por lo que el curso del proyecto dependía del feedback entregado por los grupos de interés en el proyecto.

A su vez, se consideraron indicadores de incidencia, como los delitos registrados en la esquina donde se ubica la plaza, registros que dan cuenta de una disminución significativa.

Participación en redes y procesos de coordinación con otros actores:

Dado el diseño del proyecto, los procesos de coordinación y trabajo en red eran fundamentales para el buen desarrollo de este. En complementariedad al año anterior, durante este año se formalizaron algunas alianzas territoriales, entre los actores colaboradores al proyecto.

Reclamos o incidentes:

No se registraron reclamos o incidentes

Indicaciones de gestión ambiental:

En lo que concierne al proyecto Plaza Cultural Zenteno, en sí mismo en un proyecto de gestión ambiental, ya que buscó entregar un espacio verde a la comunidad y a generar ciudades más equilibradas, espacio que a su vez proporcionó oportunidades de desarrollo más amplias para las y los vecinos.

BALANCE AÑO 2022

Fundación Activados

RESUMEN

FUNDACION ACTIVADOS
CERRO EL PLOMO 5855.OFICINA 405. PISO 4.
LAS CONDES
SANTIAGO
65.200.397-4

Fecha : 15-03-2023

Balance Tributario
Acumulado mes/año
Diciembre/2022

Cuenta Contable	Valores Acumulados		Saldos		Inventario		Resultados	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
1-1-01-001 Caja	0	0	0	0	0	0	0	0
1-1-05-001 Cuentas por Cobrar	10.000.000	0	10.000.000	0	10.000.000	0	0	0
2-4-01-001 Capital suscrito	0	10.000.000	0	10.000.000	0	10.000.000	0	0
2-4-02-001 Reserva revalorizacion capital	0	0	0	0	0	0	0	0
Sub-Totales	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	0	0
Pérdidas / Ganancias							0	0
Total General	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	0	0

Firma Contador



Firma Representante Legal



CONCLUSIONES, PALABRAS FINALES

2022 fue un año que nos trajo muchas satisfacciones, permitiéndonos desplegar numerosas actividades para el cumplimiento de nuestra Misión, por lo que solo nos queda agradecer el compromiso de nuestros desinteresados colaboradores en la consecución de los objetivos de la Fundación.





Memoria Anual 2022