

La Plaza Cultural Zenteno

Construcción de un nuevo espacio público

El diseño de la plaza crea un atrio para la Basílica del Sagrado Corazón de María y restaura un muro de ladrillo patrimonial, reconociendo y poniendo en valor el patrimonio existente del barrio.

En este contexto, la forma en que el edificio construye el espacio público a escala de la persona se convierte en el tema principal del proyecto y asegurar el uso y vida en la plaza, su mayor desafío.



El Recorrido

Asegurando el uso permanente del espacio

El proyecto apuesta por la plaza ubicando su acceso peatonal en la esquina opuesta al cruce de las calles. Con esto conforma los 4 lados de la plaza, dotándola de circulaciones peatonales permanentes.

el patio interior del proyecto, que concentra gran parte de los espacios comunes del edificio.

La circulación interior comunica con los núcleos verticales, que se trabajan como espacios de encuentro, de quintuple altura, en torno a la escalera abierta.

El hall se plantea como una galería que conecta la plaza pública y



La Gestión

Proyectando el uso en el tiempo

El desarrollo de Activa Plaza Zenteno está asociado a un modelo de gobernanza que busca mantener activa la vida urbana del nuevo espacio ciudadano. A partir del trabajo realizado con la comunidad circundante se establece un vínculo con el gobierno local, a través de una alianza público privada, cuyo foco es detonar un proceso de regeneración urbana territorial.

Como contraparte, existe una administración del edificio más activa -adecuada a su condición de proyecto de renta- que se transforma en un nuevo vecino del barrio.

Estos sistemas de gestión facilitan el desarrollo de iniciativas sustentables, entre otras, la huerta comunitaria ubicada en la cubierta, la iluminación gratuita de wifi en la plaza y la provisión desde fuentes renovables del total de la energía eléctrica en media tensión del edificio.

Conoce más del proyecto



Video del Proyecto



Reloj de Sol



360 del Proyecto



Plaza Cultural Zenteno



Huerta Activa



Vive Activa Plaza Zenteno



Edificio Activa Plaza Zenteno

Premio Aporte Urbano 2021

Mejor Proyecto Inmobiliario de Densificación Equilibrada

Un proyecto a escala humana, en el corazón de Santiago

Una nueva forma de hacer ciudad

Edificio Activa Plaza Zenteno entrega un nuevo espacio público para Santiago, que aporta a la transformación del barrio, fomenta el sentido de comunidad, pone en valor el contexto patrimonial y evidencia que la gestión articulada para hacer ciudad es posible.



Emplazamiento

Ubicado en un Barrio con historia en proceso de regeneración



Antes



Hoy

El proyecto se emplaza en la esquina de calles Zenteno y Copiapó, rodeado de construcciones patrimoniales. El edificio de 5 pisos, 117 departamentos y 11 locales comerciales, está destinado a la renta y ocupa 2.760 m2 de terreno con frente a calles Nataniel y Zenteno.

La esquina con Copiapó, anteriormente ocupada por un galpón de bodegas, se abre al uso público liberando un espacio de 1.600 m2 destinado a la nueva Plaza Cultural Zenteno.



Fachada Oriente



Fachada Sur



Fachada Norponiente

Fachadas

Cómo el edificio conforma el espacio público

En sus frentes hacia las calles y la plaza, se trabaja un módulo de altura doble que conversa con la escala de los inmuebles históricos y cuya repetición enfatiza el rol de “contendor” del volumen edificado.

En su encuentro con la vereda, se establece un zócalo comercial que entrega al peatón una experiencia más rica de la vereda y de la plaza.

Por su parte, el medianero norte, fachada hacia el alto flujo de calle 10 de Julio, permite la instalación de un reloj de sol, de los pocos de su tipo en nuestra ciudad.



1. Hall de Acceso



2. Azotea Habitable



3. Patio Interior



4. Quincho

